

Số: *1791* /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản là nhà, đất tại số 01 đường Ngô Sĩ Liên, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để xử lý việc thi hành án.

Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá

* Về đất: Quyền sử dụng phần đất phía sau giáp lối đi chung rộng 2,2m có diện tích 33,3m², thửa đất số 21, tờ bản đồ số 13, tại số 01 đường Ngô Sĩ Liên, phường Phương Sài, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo trích đo địa chính số 04/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nha Trang thiết lập ngày 23/5/2022.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v: phê duyệt điều chỉnh QH SĐĐ đến năm 2020 và kế hoạch SĐĐ năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 07/03/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v: phê duyệt điều chỉnh bản vẽ QH thuộc đồ án QH phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Nam khu dân cư sông Kim Bông, thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (ODT) đất ở chỉnh trang.

* Về nhà và các tài sản khác gắn liền với đất là Quyền sở hữu nhà trên đất là nhà số 4 theo sơ đồ mặt bằng hiện trạng kèm theo Bản án, cấu trúc nhà 02 tầng, mái ngói, sàn gỗ, nền xi măng, tường xây gạch 100-200, cửa gỗ, tường quét vôi, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 30,86m² tại số 01 đường Ngô Sĩ Liên, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Giá khởi điểm đấu giá tài sản: 2.147.868.000 đồng (*Hai tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài

sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định